




Anantara
RESIDENCES
DUBAI • THE PALM


Anantara
RESIDENCES
DUBAI • THE PALM

أهلاً بكم

في المجتمع المفعم بالسحر والجمال

المحتوي

صفحة 2	دبو وثقافة دحسيرا
صفحة 4	تعريف على اانتارا
صفحة 7	تجربة على منازل اانتارا
صفحة 12	التصميم الداخلي والأثاث
صفحة 16	الخدمات والمرافق
صفحة 20	برنامج اانتارا لإدارة التأجير



دبي

ونخلة جميرا

دولة الإمارات العربية المتحدة

تقع على الساحل الجنوبي من الخليج العربي، وتعتبر الإمارات العربية المتحدة الدولة التي تتميز فيها الفخامة العصرية مع كرم الضيافة العربية الأصيلة، وتقدم للمقيم والزوار مرافق بيضاء للخدمات التجارية والترفيه والاستجمام، تاهيك عن حيوية المعاصرة العربية.

دبي

دبي هو الموطن الحقيقي لمزيج الثقافات العالمية المختلفة، وهو المدينة العالمية التي أصبحت رمزاً للحياة العصرية، تملأ حيات دبي بخيارات المتعة العائلية، كالأسواق الصحائية وأماكن التسوق العالمية، بدعم تطور دبي بنق تقنية ومرافق وخدمات رفيعة المستوى، من ضمنها شبكة المواصلات العامة الأكثر حداثة وتطوراً، ما يتيح لهذه المدينة المهيبة أن تحتضن عنداً من أكثر المشاريع المتطورة ربيعة وإشراقاً حول العالم.

نخلة جميرا

هو تحفة الهندسة الحديثة، وهو أكبر جزيرة من صنع الإنسان في العالم وأكثر وجهات دبي للسكن والسياحة إثارة وروعة، توفر نخلة جميرا أسلوب حياة مريح بعيداً عن ضجيج المدينة وصخبها، وتعتبر من أفضل الأماكن للعيش في دبي، حيث تضم عنداً من العقارات السكنية الأكثر حداثة حول العالم، وكذلك مجموعة فريدة ورفيعة المستوى من الفنادق والمطاعم ذات الخمس نجوم.



تعرف على أنا انتارا

منتجع وسيا أنتارا نخلة جميرا - دبي هو منتجع فخم ذو خمس نجوم، يقع على الهلال الخارجي من الأقفال نخلة جميرا، محاط بالخنادق العنبر والبحيرات الملونة الصافية، التي تربطها ببعضها مسارات متعرجة تصطف على ضفافها أشجار النخيل بكل جمال، ويتكون المنتجع من غرف وفلل جميلة، صممت بكل تفنن بنوع أسوي متناهي.

أنتارا هو كلمة سنسكريتية وتعني «إلا نهائية». لتعبر بذلك في منحوتها على الحرية والحركة والانسجام التي هي روح تجربة أنتارا. استوحى كل من منتجعات أنتارا الإلهام من تقاليد الثقافة الغنية، والتراث التاريخي وجمال الطبيعة في كل وجهة، لذا فإن كل تجربة تتميز برحلة فريدة لاكتشاف الخصائص المميزة والمختلفة في كل منتجع من منتجعات أنتارا.



نظرة على منزل أنتارا

الجودة، مع تشكيلة من المصنعات العالمية الفريدة، كما ضمنت لتكون مشرفة بشكل خاص، التماز الطبيعي، إلا ما شق جملة وفسيحة مكونة من غرفة نوم واحدة أو غرفتين نوم، وكذلك شقق يتواءم فاكحة وهي متوفرة للعائلة الذ

منزل أنتارا هو عقارات سكنية فاخرة وأرصفة، تقع ضمن منتجع وسيا أنتارا ذلك جديدا - تقع في الأحياء الحضرية، تشرف منزل أنتارا على البحر، حيث تطل على البحر، في الهواء الطلق المريحة، كما يمكن الفر المتكامل، فيها روح أسيل، وقد ضمنت لتحتل إطلالات بالترفيه الخاصة وحديقة على بحيرات المنتجع الخاصة وعلى تلك جديدا المدينة ومياه الخليج العربي الرفيعة، ويحتل الأفق لمدينة دبي الحديثة، أحرزت منزل أنتارا على أعلى مستويات



نظرة على منازل أنانتارا إتبع

مفكر للإيجار

مفكر للإيجار هو الشركة المسجلة لمنازل أنانتارا، وهي شركة تابعة خاصة للتدبير من قبل مقرر لها التأسيس عام 2004 وهو ذات توجه دولي. يركز مفكر للإيجار حالياً على قطاعي الشراكة والتطويرات، والآن بعدة ركيز على الشبكات التجارية والعمل المتنامي، والتعامل مع شبكات الاستثمار والتفكير الأعمال بسرعة وفعالية. هذا ما جعل سجلها حافلاً بالإنجاز، مثل الاستحواذ على عائلات مصرية في قطاع الضيافة والمطبخ التجاري، وشبكات الأبراج السكنية، والمؤسسات المتخصصة الاستشارات في مدينة لندن وغير.





التصميم الداخلي والأثاث

توفر الشقق المكوّنة من غرفة نومي واحدة أو غرفتي نومي بتسعة أماكن مختلفة تركيز تصميمها والأثاث على الأناقة والراحة، ولتقدم أجواء معيشة ترحب على الأهل. يعتمد تصميم الشقق على الاستفادة من المساحات بشكل فعال جداً مع العديد من المميزات الفريدة، وقد تم تأثيث كل شقة وفقاً لأعلى المعايير.

تحتضن منازل أناتارا مقومات الحياة العصرية العالمية. لقد زوّجت الدقة الفائقة في اختيار التصميم الداخلي والشقق الفسيحة، مما يجعلها ذات مميزات غاية في الرفعة، مثل الأثاثات الخشبية المرصوفة، والمنضّدة الصوبالية، والنوافذ الكبيرة الممتدة من السقف إلى الأرض لتفتح على شرفات واسعة، وتضفي لمسة إضافية خاصة. تقدم منازل أناتارا المساحات الأمتل الرخوة والاسفنجية، وقضاء لوفات ممتعة مع العائلة والأصدقاء بأسلوب الريف. وذلك بفضل المساحات الواسعة والمفتوحة والتصميم الذي يسمح لضوء النهار الطبيعي بالتدفق داخل كل شقة.



التصميم الداخلي والأثاث يتبع

جذرت المطالبي بأفضل الأجهزة ومجموعة من السميرت التقنية المتكورة
لتكامل بيوتها من مجموعة التصميم الداخلي الأنيق وتحتل حياة القاطنين من
أسهل ما يمكن.

سوف تجد نفسك مستغرماً في تجربة العيش بأسلوب المنتج الفخر من
الخطوة الأولى التي تدخلها بها داخل شقتك في منازل أناترا.





الخدمات

والمرافق

تضفي هذه الخدمات الإضافية الصغيرة المزيّدة من الاسترخاء وهذا ما يكسب منازل أناتارا التميز والخصوصية. ولتصاميم العيش بكل راحة وبعيداً عن التعب والإجهاد قدر الإمكان. فإن إمكانيات فاحشو منازل أناتارا الاستفادة مما يروق لهم من الخدمات الحصرية المكثفة. مثل خدمة التعرف ومحادثة الأطفال وخدمات التخزين والتدبير المنزلي وخدمة صف السيارات، ولكل الحصول على الهدوء والراحة والاسترخاء كل يوم.

كالت راحة والاسترخاء والدال لهم ما وضع في الخدمات عندما ضمنت منازل أناتارا سينمكي الفاحشو من الاستمتاع بمجموعة واسعة من مرافق الترفيه التي يقدمها منتج ومبني أناتارا. على رأسها إمكانية الدخول إلى الشاطئ الخاص وبحيرة أحواض المساحة ذات الحرارة المرافية والتي تبلغ مساحتها 10,000 متر مربع، والتي تربطها ببعضها مسارات تغطاها أوراق أشجار النخيل بكل هدوء، كما يستلوع القاطنون الاستفلة من باقي المرافق كالصالة الرياضية المحيطة بالكامل بالحدث الأجره وأكثرها تطوراً، وكذلك ملعب التنس ومنطقة ألعاب الأطفال.

سيريش القاطنون في منازل أناتارا بأسلوب حياة المنتج الفخم من خلال استمتاعهم بما تقدمه مطبخ المنتج من وصفات وأطباق شهية ولذيذة، وكذلك سيمتجون أنفسهم الدال الذي يستحقونه في منا أناتارا الخاص بكل هدوء وسكينة.





برنامج أنانتارا لإدارة التأجير

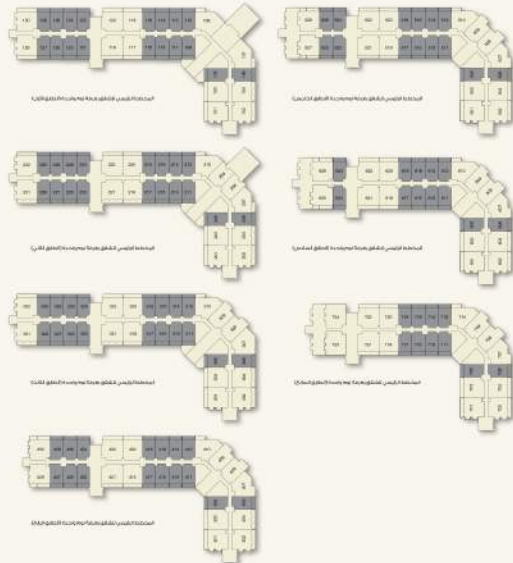
سيقدم فريق إدارة الفندق خدمات الدعم على مدار الساعة وصرفور بالرعاية الكاملة لعملية التأجير العقار وما يرتبط بها. مقدمي الحلول الملائمة لإدارة التأجير. هذا البرنامج يفتح آفاقاً واسعة للاستفادة من جهود أنانتارا التسويقية جلوبياً، ومن شبكة المبيعات العالمية الخاصة بها، وكذلك الاستفادة من المكافحة المرموقة التي تتمتع بها العلامة التجارية لفنادق ومطبخات أنانتارا عالمياً للحصول على أعلى عائد من التأجير.

برنامج أنانتارا لإدارة التأجير عبارة عن خدمة لتأجير متكاملة، تغطي عالمياً على الاستثمار عن طريق تأجير الشقق خلال الفترات التي لا يُستخدو فيها من قبل المالك. ضمن هذا البرنامج نقوم بتجديدات الملاك الراغبين بتجارة وشيخوخة شققهم عن طريق المنتج بشكل احترافي. بينما لا يزال بإمكانهم الإقامة في عقارهم والاستمتاع بمرافق المنتج خلال إجازاتهم.

يتمتع برنامج إدارة التأجير المالك بأجرة البال الأتامة من خلال تحويل عائد إدارة أملاكهم إلى فريق من المحترفين.



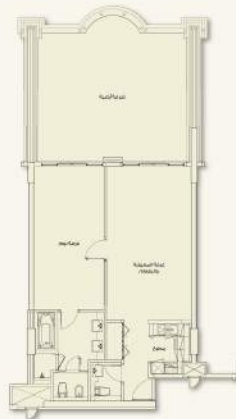
شقة قياسية بغرفة نوم واحدة (الطابق 7-1)



نوع الشقة	
1B	شقة قياسية بغرفة نوم واحدة (الطابق 7-1)
1	عدد غرف النوم
1	المساحة (قدم مربع)
976	مساحة
184	شرفة
1,160	مساحة

في حالة المساحة الكلية المبنية الممتدة من قبل المطورين يمكن استرجاع أبعاد الشقق من المخططات المعمارية بالرجوع إلى المخططات المعمارية. هذه الأبعاد هي لأغراض إعلامية فقط.

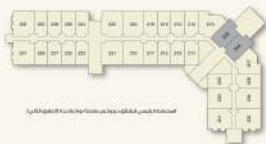
شقة قياسية بغرفة نوم واحدة (الطابق الأرضي)



نوع الشقة	
1A	شقة قياسية بغرفة نوم واحدة (الطابق الأرضي)
1	عدد غرف النوم
1	المساحة (قدم مربع)
975	مساحة
581	شرفة
1,556	مساحة

في حالة المساحة الكلية المبنية الممتدة من قبل المطورين يمكن استرجاع أبعاد الشقق من المخططات المعمارية بالرجوع إلى المخططات المعمارية. هذه الأبعاد هي لأغراض إعلامية فقط.

شقة ديلوكس بغرفة نوم واحدة (الطابق 7-2)



المساحة المغطاة: 1,524 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,391 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,324 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,324 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,324 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,324 متر مربع (المساحة المغطاة)



نوع الشقة	D4						
تفاصيل	شقة ديلوكس بغرفة نوم واحدة (الطابق 7-2)						
عدد غرف النوم	1						
المساحة (قدم مربع)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحة</th> <th>شرفة</th> <th>مساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,524</td> <td>133</td> <td>1,391</td> </tr> </tbody> </table>	مساحة	شرفة	مساحة	1,524	133	1,391
مساحة	شرفة	مساحة					
1,524	133	1,391					

في حالة المساحة المغطاة المبنية بالأسمنت، يتم احتساب المساحة المبنية بالأسمنت من المساحة المغطاة. المساحة المغطاة بالمساحة المبنية بالأسمنت.

شقة ديلوكس على الزاوية بغرفتي نوم (الطابق 7-2)



المساحة المغطاة: 1,769 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,628 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,769 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,628 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,769 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,628 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,769 متر مربع (المساحة المغطاة)



المساحة المغطاة: 1,628 متر مربع (المساحة المغطاة)



نوع الشقة	D3						
تفاصيل	شقة ديلوكس على الزاوية بغرفتي نوم (الطابق 7-2)						
عدد غرف النوم	2						
المساحة (قدم مربع)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>مساحة</th> <th>شرفة</th> <th>مساحة</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,769</td> <td>141</td> <td>1,628</td> </tr> </tbody> </table>	مساحة	شرفة	مساحة	1,769	141	1,628
مساحة	شرفة	مساحة					
1,769	141	1,628					

في حالة المساحة المغطاة المبنية بالأسمنت، يتم احتساب المساحة المبنية بالأسمنت من المساحة المغطاة. المساحة المغطاة بالمساحة المبنية بالأسمنت.

